

Orientering nr. 7 i vinduessagen

til samtlige medlemmer af Ejerforeningen Roskildehave

Entreprisens forberedelser er tæt på en afslutning, idet kontrakterne med Snedkermester Arne Pedersen og rådgiveraftalen med Damgaard Ingeniører er på plads, og vigtigst af alt, at produktionen af vinduerne er bestilt for længe siden med den virkning, at vi nu er meget langt fremme på ventelisten (selvom køen er lang) og dermed rimeligt tæt på produktionen.

Det eneste *men* har indtil nu været, at **vi ikke kendte de endelige produktionsdatoer**, hvorfor det ikke har været muligt for ingeniøren og entreprenøren i fællesskab at udarbejde en tidsplan for byggeriets start og gennemførelse. **Men det gør vi nu**, idet en *vejledende* tidsplan er modtaget sent i går, og bestyrelsen er derfor i stand til at informere medlemmerne om byggeriets start i overensstemmelse med vedhæftede bilag, nemlig at **vinduesudskiftningen i kælderen tager sin begyndelse mandag, den 19. november (eller umiddelbart derefter) og udskiftningen i boligerne, mandag, den 14. januar 2019.**

Den efterlyste tidsplan har imidlertid skabt nogen usikkerhed i bebyggelsen, idet administrationen i den mellemliggende periode, og uden kendskab til en tidsplan, har været nødsaget at varsle vinduesudskiftningen over for **lejerne i de "usolgte" lejligheder**, tilhørende Ejendomsselskabet Roskildehave IS, idet **varslingen overfor lejerne efter lejelovens bestemmelser skal afgives mindst 6 uger** forud for udskiftningen i boligerne, ligesom lejerne i rimelig tid skal underrettes om udskiftningen i kælderetagen med kravet om adgang til vinduet.

Det afgivne varsel til lejerne skulle imidlertid ikke forstås således, at vinduesudskiftningen ville gå i gang straks efter udløbet af 6 ugers fristen, og **lejervarslet har ingen betydning over for ejerne**. Det afgørende var, at lejerne blev varslet med mindst 6 uger. **Usikkerheden skyldes**, at et enkelt eller enkelte ejerforeningsmedlemmer blev bekendt med brevet til lejerne og på ejerforeningens Facebook har udlagt teksten med virkning for ejerforeningens medlemmer, men det er altså sket med urette.

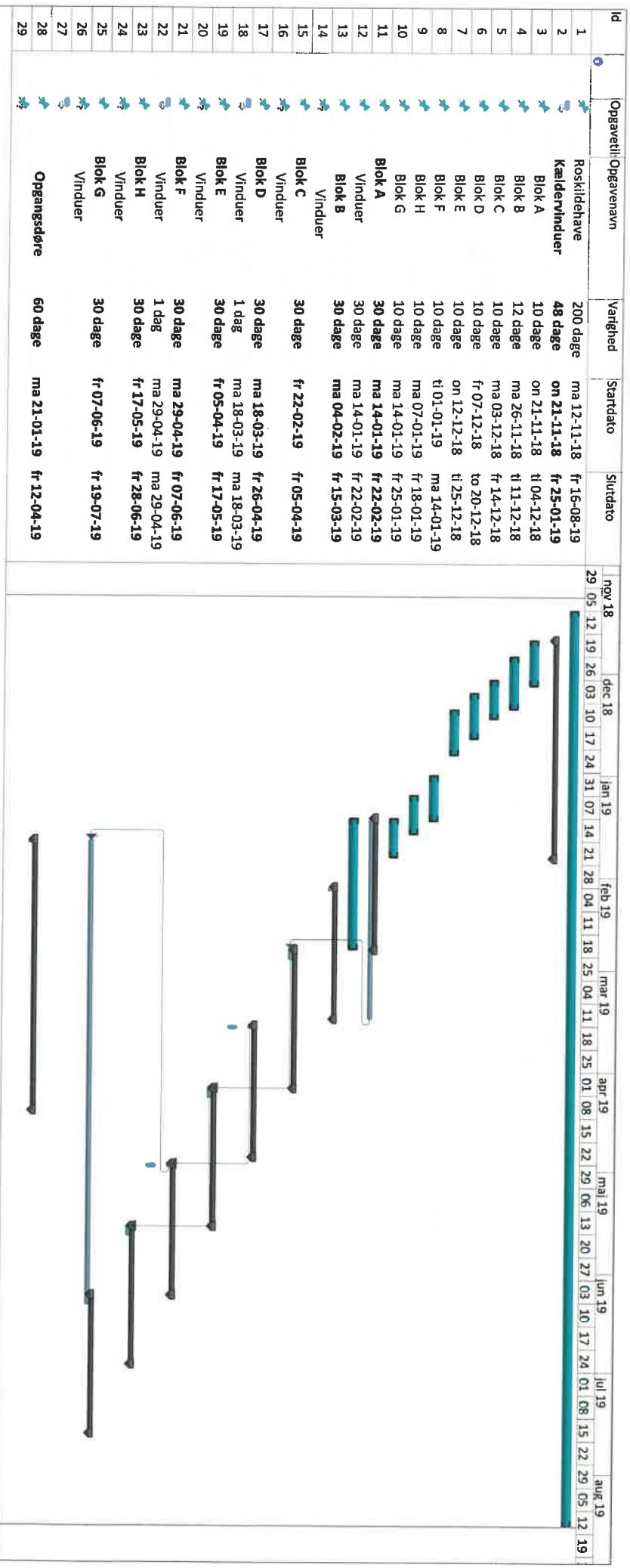
Jeg skal i øvrigt præcisere, at hver ejerlejlighed ud over denne **generelle varsling** (efter aftale med entreprenøren) vil modtage en **personlig skriftlig underretning** 14 dage og yderligere 3 dage før udskiftningen i de enkelte lejligheder. Jeg skal også præcisere, at kælderrummene ikke skal ryddes, men der skal skabes adgang til vinduet og den nødvendige plads omkring vinduet for håndværkerens afsluttende arbejder – og det samme gælder for boligerne.

Til de medlemmer, der har bestilt udskiftning af altandøren kan jeg oplyse, at udskiftningen sker samtidig med vinduerne. Udskiftning af entrédøren kan blive en anden dag.

Når dagen for udskiftningen oprinder, bedes beboerne enten selv **være til stede** i lejligheden eller lade et familiemedlem eller en nabo give den fornødne adgang eller som en tredje mulighed **aflevere en nøgle** til ejendomsinspektør Vagn Knudsen på ejendomskontoret, Kælderen under Roskildehave 17 i tidsrummet mandag og fredag kl. 6:30-7:30 samt tirsdag og onsdag kl. 11:00-12:00. Torsdag er lukket.

Roskilde, den 9. november 2018

Ejerforeningen Roskildehave
Bestyrelsen



Projekt: Tidsplan	Overordnet
Dato: to 08-11-18	
Opfølgning	Eksterne opgaver
Opdeling	Ekstern milepæl
Milepæl	Inaktiv opgave
Hovedopgave	Inaktiv milepæl
Projektoversigt	Inaktiv oversigt
	Manuel opgave
	kun varighed
	Manuel oversigtsopfølgning
	Manuel oversigt
	kun start
	kun slutdato
	Deadline
	Fremdrift
	kun start