

## Orientering nr. 6 i vinduessagen

### til samtlige medlemmer af Ejerforeningen Roskildehave

Med baggrund i en tidligere gennemført **spørgeskemaundersøgelse** rettede administrationen i skrivelse af 5. september d.å. henvendelse til samtlige ejerforeningsmedlemmer med orientering om det antal vinduer, der, på grundlag af undersøgelsen, er noteret til udskiftning i det enkelte medlems ejerlejlighed, idet medlemmerne samtidig blev opfordret til enten at bekræfte den udsendte opgørelse eller give tilbagemelding om eventuelle afvigelser.

Langt de fleste ejerforeningsmedlemmer har meldt tilbage inden for den anførte frist, den 26. september d.å., og andre har svaret straks efter en påmindelse. Men **der mangler fortsat 36 tilbagemeldinger.**

De manglende besvarelser betyder, at foreningens rådgivende ingeniør, Peter Søgaard fra Damgaard Ingeniører A/S, endnu ikke har det fulde overblik over den samlede entreprise, og af samme grund er bestyrelsen nødsaget at udsætte **begyndelsestidspunktet for opkrævning** af medlemmernes betaling af deres del af hovedentreprisen til den 1. december 2018.

Uagtet de manglende tilbagemeldinger har **bestyrelsen indgået entrepriseaftale** med hovedentreprenør, Snedkermester Arne Pedersen A/S, der hos vinduesfabrikanten Rationel-Vinduer har reserveret produktionen af de nye vinduer, så foreningen har en god plads langt fremme i køen. Bestillingen er imidlertid sket med **forbehold for justering** af entreprisen, hvorfor det er afgørende vigtigt, at de manglende besvarelser fremkommer uden yderligere forsinkelse og **ikke senere end 8 dage fra dato**. Ved fortsat manglende tilbagemelding, er det medlemmets egen økonomiske risiko, om der bliver bestilt for få vinduer til lejligheden (med fordyrende efterbestilling) eller for mange vinduer (der ikke kan refunderes).

Det kan i tilslutning hertil oplyses, at **materielgården** er under etablering på p-pladsen mellem Blok G og H, og at selve entreprisen er planlagt til opstart i uge 47/48.

**Arbejdstiden er aftalt fra kl. 7:00 til kl. 17:00**, og der arbejdes kontinuerligt med det sigte så vidt muligt at **færdiggøre én lejlighed på én dag eller straks den følgende dag**, herunder udskiftning af altandøren. Det kan dog tænkes, at udskiftning af entrédøren (tilvalg) udsættes til senere, idet dette arbejde foretages indvendigt i ejendommen og ikke stiller særlige krav til vejret.

Da vinduesproduktionen som nævnt er udsat for nogen forsinkelse, og da vi nærmer os vinterperioden, vil entreprenøren og ingeniøren i fællesskab vurdere, om udskiftningen skal begynde med **kældervinduerne eller vinduerne i boligerne**. Under alle omstændigheder vil udskiftning i boligerne blive prioriteret højt. Der vil meget snart fremkomme en samlet plan herfor, og beboerne bliver **varslet i god tid**.

Bestyrelsen vil gerne takke de mange medlemmer, der gav fremmøde på orienteringsmøderne i september måned og dér medvirkede til et øget gensidige samarbejde omkring den forestående opgave.

Roskilde, den 22. oktober 2018  
Ejerforeningen Roskildehave  
Bestyrelsen