

Orientering nr.5 i vinduessagen

til samtlige medlemmer af Ejerforeningen Roskildehave

Bestyrelsen er i tæt daglig kontakt med entreprenøren og ingeniøren med det sigte, inden for kort tid, at opnå de bedst mulige betingelser for vinduessagens gennemførelse – både materielt og økonomisk.

Forhandlingerne føres på grundlag af optællingen pr. 6. april d.å., der var den afsluttende dato for individuel udskiftning af de vinduer, der ikke kunne afvente yderligere forhandlinger.

Efterfølgende er bestyrelsens priskalkulation godkendt på to generalforsamlinger, og det skal i den sammenhæng fremhæves, at alle tilbud og aftaler forudsætter, at entreprisen har det forudsatte omfang overensstemmende med optællingen af vinduer ældre end 2008. En reduktion i antal vinduer vil medføre en prisforhøjelse på de tilbageværende vinduer, hvilket naturligvis ikke kan accepteres.

Inden for de sidste dage er udvekslet en række synspunkter over Facebook, hvor enkelte beboere giver hinanden råd og vejledning om individuel udskiftning af vinduerne i klar modstrid med vedtagelserne på årets to generalforsamlinger og fristen i Orientering nr. 4.

Det er derfor magtpåliggende for bestyrelsen at fremhæve, at fristen for egen udskiftning er udløbet, og at individuel udskiftning ikke længere kan ske med frigørende virkning for lejlighedens andel i fællesprojektet.

Beboere, der på egen hånd iværksætter udskiftning nu (eller uden tilladelse efter den 6. april), må således forvente, at de kommer til at betale dobbelt, først for egen udskiftning og derefter for de vinduer, der er bestilt gennem fællesprojektet, idet andelen i fællesentreprisen under alle omstændigheder skal betales.

Vinduer, der er defekte og i risiko for at bryde sammen, skal anmeldes til ejendomskontoret på telefon 46 35 58 23 eller i kontortiden, Roskildehave 17, kælderen, mellem kl. 11 og 12. Foreningen vil herefter straks rekvirere de nødvendige håndværkere til udførelse af de reparationer, der er nødvendige for at undgå skader i tiden indtil de nye vinduer kan isættes.

Roskilde, den 21. juni 2018
Ejerforeningen Roskildehave
Bestyrelsen