

# BIRK \* KOEFOED \* MEYER

ADVOKATER

Nørre Voldgade 88, 4., 1358 København K

e-mail: meyer@bkm-law.dk

Tlf. 33 12 24 34

Fax 33 93 20 60

Bank: 7853 116583-1

Ejendomsadministrationen

Tlf. 33 14 03 66

i kontorfællesskab med:

Advokatfirmaet Georg Meyer (H)

Advokat Eigil Koefoed (H) Eftf.

Advokatfirmaet Ervin Birk Nielsen (H)

Advokaterne Arup & Hvidt (H)

Til samtlige beboere i  
Ejendommen Roskildehave

januar 2006  
gm/vik 072-cirk.

Vedr.: Information om lukkede altaner.

-----

Ved etablering af lukkede altaner opstår et ændret behov til husordenens omfang og indhold, idet lejlighedernes disponible areal udvides betragteligt og på en meget iøjefaldende måde.

Det er ikke meningen, at ejerforeningen skal blande sig i beboernes almindelige adfærd indenfor egne fire vægge, så længe benyttelsen ikke er til gene for ejendommens øvrige beboere, men med altanernes opførelse, bliver det nye "husrum" meget synbart for alle og vil hurtigt komme til at sætte sit præg på ejendommens udseende.

Flere beboere har da også overfor bestyrelsen givet udtryk for en vis bekymring, idet de tilstræber en høj grad af ydre harmoni. Disse beboere ønsker præciseret, at altanerne er et fristed af samme karakter som terrasser, haver o.lign og derfor skal anvendes og møbleres som sådanne. Bestyrelsen påtænker derfor på næste ordinære generalforsamling at fremkomme med forslag om supplerende af husordenen med følgende regelsæt for altanernes benyttelse:

- beboerne må ikke ændre på ejendommens murværk, hverken indenfor eller udenfor altaninddækningen – beboerne må altså ikke male eller filtse eller på anden måde ændre ejendommens murede facade,
- det er ikke tilladt at henstille større stuemøbler, køleskabe, , flyttekasser m.v. på altanerne, ligesom beboerne ikke må ophænge billeder eller anden markant udsmykning, (tøjsnore og vasketøjsstativer i flugt med eller under brystningens overkant er dog tilladt, men ikke på græsplænen),
- ved ophængning af persienner, rullegardiner, liftgardiner og lign. henstiller bestyrelsen at beboerne vælger lyse farver i beige, lys grå, råhvid, el. lign.,
- installation af strøm må kun foretages af autoriserede elinstallatør efter gældende regulativer og kun til brug for dæmpet belysning,
- altandørene skal på ydersiden til stadighed vedligeholdes med samme farve som anvendes på ejendommens udvendige sider af vinduerne,
- beboerne må gerne udskifte altandørene med en type, der af udseende ikke afviger fra de nuværende. Det vil tillige være tilladt, at montere skydedøre, når blot inddeling af vinduesfelterne svarer til de nuværende døre,
- brug af kul- eller gasopvarmet grill er forbudt iflg. brandmyndighederne. El-bordgrill må anvendes, når dette kan ske uden ulempe for andre beboere,
- brug af musik/radioanlæg skal ske under størst mulig hensyntagen til andre beboere. Paraboler opstillet under brystnings overkant er tilladt.

I det hele taget – udvis størst mulig hensyn overfor ejendommen og overfor de øvrige beboere.

Bestyrelsen