

ERIK RASMUSSEN
ADVOKAT
MØDERET FOR HJØJSTERET

GEORG MEYER
ADVOKAT
MØDERET FOR HJØJSTERET

H. C. ANDERSENS BOULEVARD 49
1553 KØBENHAVN V
TELEFON 33 13 03 66



Matr.nr. 12 do, 12 dp, 12 dq
og 12 dr Vestermarken under
Roskilde Jorder i Domsognet

Beliggende Roskildevænge 1-71
og 2-66

Anmelder:
Advokaterne
Erik Rasmussen og
Georg Meyer
H.C. Andersens Boulevard 49
1553 København V

700,-

A L L O N G E

til "Vedtægter for Ejerforeningen "Roskildehave", matr.nr.
12 do, 12 dp, 12 dq og 12 dr Vestermarken under Roskilde
Jorder i Domsognet, Roskildevænge 1-71 og 2-66, tinglyst den
2. juli 1976.

På en ekstraordinær generalforsamling den 13. maj 1992 blev
bestyrelsens ændringsforslag til vedtægterne endeligt
godkendt. Ændringerne er som følger:

"	Nuværende:	Ændres til:
Ad. § 1:	Uændret.	
Ad. § 2:	Uændret.	
Ad. § 3, stk. 1:	Ejendommen administres af landsretssagfører I.C. Mortensen, Frederiksholms Kanal 18, 1220 København K, eller ved hans frafald af advokat Erik Rasmussen, sammesteds, eller ved en anden af	Foreningen administres af advokat Erik Rasmussen, H.C. Andersens Boulevard 49, 1553 København V, eller ved hans frafald af advokat Georg Meyer, sammesteds, eller en anden af

	generalforsamlingen efter indstilling fra bestyrelsen antaget advokat.	generalforsamlingen efter indstilling fra bestyrelsen antaget advokat.
Ad. § 3, stk. 2:	Så længe de til den oprindelige ejer udstedte pantebrev i ejerlejlighederne ikke er indfriet og indtil 90% af lejlighederne (efter fordelingstal) er solgt, skal en af den oprindelige ejer udpeget advokat forestå administrationen af ejendommen.	Udgår
stk. 3:	Når de omtalte pantebrev alle er indfriet og når 90% af lejlighederne er afhændet af de oprindelige ejere, kan ejerlejlighedsforeningens bestyrelse opsiges af administratoren i overensstemmelse med § 8.	Udgår
stk. 4: (nu stk. 3)	Opsigelsen...	Opsigelse af administrator....
stk. 5: (nu stk. 2)	Uændret.	
stk. 6:	Påtaleberettiget vedrørende bestemmelserne i nærværende paragraf er Ejendomsaktieselskabet Roskildehave samt Ejendomsselskabet Roskildehave I/S, landsretssagfører I.C. Mortensen, advokat Erik Rasmussen, uden hvis samtykke bestemmelserne i nærværende paragraf ikke kan ændres.	Udgår
stk. 7: (nu stk. 4)	Såfremt administrator på grund af dødsfald eller af hvilken som helst anden grund bliver ude af stand til at opfylde hvervet,	Såfremt administrator på grund af dødsfald eller af hvilken som helst anden grund bliver ude af stand til at opfylde hvervet,

- kan bestyrelsen, hvis den anser det for nødvendigt, ansætte en midlertidig administrator indtil ansættelse som foreskrevet kan finde sted på en generalforsamling.
- kan bestyrelsen, hvis den anser det for nødvendigt, ansætte en midlertidig administrator indtil ansættelse som foreskrevet i § 8 kan finde sted på en generalforsamling.
- Ad. § 4, stk. 1: Uændret.
- stk. 2: Revisionsfirmaet Grothen og Perregaard, statsautoriserede Revisorer
- Strobel & Buus Jensen, Statsautoriserede revisorer, v/statsaut. revisor Sten Ellegaard Munkse.
- stk. 3: Så længe den i § 3 nævnte administrator ikke kan opsiges, kan opsigelsen af revisor kun foretages af Ejen- domsselskabet Roskilde- have eller dets succes- sorer.
- Udgår
- stk. 4: Derefter kan revisor opsiges i overensstem- melse med § 8.
- Udgår
- stk. 5: Uændret.
(nu stk. 3)
- Ad. § 5: Uændret.
- Ad. § 6: Uændret.
- Ad. § 7: Uændret.
- Ad. § 8: dog at afstemningsreg- reglerne ved den nye Udgår
generalforsamling, der afholdes inden 14 dage, ændres således, at et forslag kun er vedtaget, såfremt halvdelen af de stemmeberettigede del- tager i generalforsam- lingen og stemmer for.
- Ad. § 9: Uændret.
- Ad. § 10, stk. 1: Uændret.
- stk. 2: Uændret.

ny stk. 3:

Lejligheden er efter
påkrav overdraget til
ejerforeningen pr.
1. januar 1992.

Ad. § 11: Uændret.

hvilke ændringer begæres tinglyst på ejendommen matr.nr.
12 do, 12 dp, 12 dq og 12 dr Vestermarken under Roskilde
Jorder i Domsognet som påtegning til de eksisterende vedtæg-
ter tinglyst, den 2. juli 1976.

Roskilde, den ^{29/3} 1993

Ejerforeningen Roskildehaver:


Jens Erik Jensen


John Hansen


Peter Dam


Henrik Møller Andersen


Lars Schou-Andersen

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens
rigtighed og underskrivernes myndighed:

Navn: Henrik Andersen

Stilling: Indtægtsassistent

Bopæl: Roskildevej 20, 1. th.

ALL-RH 9/3 1993 gm/kb

Navn: Frank Hansen

Stilling: Pensionist

Bopæl: Roskildevej 7

A
Matr.nr. 12 00 n.fl. ejl.
Vestermarken
Retten i Roskilde
indført den 02/04 1993
Lyst under nr. 14009

Udskrift af forhand-
lingsprotokol forevist


Olaf Nielsen
overadvokat